

Aktuality

Leden 2003

Tyto články

ČERNOVICKÁ TERASA

V říjnu letošního roku město Brno zahájilo stavební práce na technické infrastruktuře Brněnské průmyslové zóny - Černovická terasa. Výstavba infrastruktury je rozdělena do několika etap. Zahájena byla I. a II. etapa výstavby, která v sobě zahrnuje páteřní komunikaci, kanalizaci a retenční nádrže.

Na realizaci projektu se prostřednictvím ministerstva průmyslu a obchodu podílí i stát. V rámci programu podpory výstavby průmyslových zón město Brno obdrželo od státu dotaci ve výši 300 mil. Kč. Z této částky je v roce 2002 uvolněno 30 mil. Kč a zbývající část dotací bude čerpána v příštím roce. Podíl města Brna na stavebních nákladech bude v roce 2002 činit 90 mil. Kč a v roce 2003 cca 213 mil. Kč. Celkové stavební a technologické náklady obou zahájených etap dosahují výše 603 mil. Kč. Součástí výstavby bude přemostění železniční tratě u ulice Tuřanka, jehož realizace se předpokládá v roce 2003.

Průmyslová zóna je určena pro výrobní objekty zpracovatelského průmyslu, a to především z oborů letectví, kosmonautiky, dopravních prostředků, výpočetní techniky, informačních technologií, elektroniky, telekomunikací, farmacie, biotechnologie a lékařských přístrojů formou výstavby na „zelené louce“. Na zóně se nachází scelená plocha pozemků o rozloze 160 ha, která je v majetku města. Tato plocha je určena pro strategické investory, kteří se kvalifikují pro získání veřejné podpory podle zákona č. 72/2000 Sb., o investičních pobídkách.

Zbývající plochy o rozloze 19 ha jsou určeny pro malé a střední investory. Celková rozloha zóny Černovická terasa je 179 ha.

Realizace této rozsáhlé průmyslové výstavby značně ovlivňuje stávající zástavbu městské části Brno - Slatina.

V jižní části území Slatiny vzniknou nové závody s počtem pracovních míst, který převyší i počet obyvatel Slatiny.

Je přesto nutné nejen vytvořit velký průmyslový komplex na našem území, ale je třeba zajistit odpovídající vyváženost na území Slatiny s převážně obytnou částí.

V návaznosti na nově budovaný areál je nutné vytvořit podmínky pro výstavbu bytů pro budoucí pracovníky a je třeba v rámci rozvoje Slatiny i uvažovat s individuální výstavbou pro vedoucí pracovníky průmyslových podniků.

Je třeba vybudovat nutné zázemí pro ubytování, stravování, sportovní a kulturní vyžití jak občanů Slatiny, tak i budoucích zaměstnanců jednotlivých podniků.

Nově realizovaná výstavba v žádném případě nesmí zhoršit životní prostředí v obytné části Slatiny. Bude nutné naléhat

na odpovědné činitele města Brna, aby i postup výstavby k tomuto cíli směřoval.

Například výstavba budoucí Průmyslové ulice by neměla začínat mimoúrovňovými přejezdy přes železniční trať Brno - Vlárský průsmyk, ale především přeloženým nájezdem na dálnici. Toto řešení by značně zlepšilo životní prostředí na ulici Řípské a odvedlo dopravu mimo obytnou část Slatiny.

Je bezpodmínečně nutné z hlediska územního plánu změnit plochy Černovické terasy z označení „Pozemky průmyslu“ na citované průmyslové aktivity v úvodní části článku tak, jak stanovuje usnesení vlády ČR 970/2000. Je nutné kategoricky stanovit, že na území Černovické terasy nelze umístit závody na zpracování surovin, těžké strojírenství, chemickou výrobu, obchod, skladování a distribuci.

Je zarážející, že usnesení vlády z roku 2000 do dnešního dne nebylo promítnuto do územního plánu.

Závěr: Vážení občané, dovoluji si Vás ujistit, že při výstavbě průmyslové zóny budu pozorně sledovat postup výstavby a při projednávání projektů klást velký důraz na zajištění kvalitního života občanů Slatiny.

Poznámka: část textu byla využita z časopisu Brno Business vypracovaná Magistrátem města Brna, odborem hospodářského rozvoje.

Ing. Jiří Navrátil
starosta MČ Brno.- Slatina